ERGENTAŞ KAYAPA EVLERİ

İnşaat Taahhüt Peyzaj Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
ERGENTAŞ®
Prefabrik Beton Elemanları

Hayatınıza değer katacak bir

YAŞAM...

Her metrekaresini kullanabileceğiniz özel tasarlanmış yaşam alanlarıyla hayatlarınıza dokunacak bir proje.

Tamamiyle bir bütün

MİMARİ

A ve B blok olmak üzere 2 bloktan oluşan **Ergentaş Kayapa Evleri** sizlerin yaşamlarına uygun konfor alanlarına sahiptir. A blok 36 daire, B blok 35 daireden oluşmaktadır. Güvenlik ve site görevlisiyle hayatlarınızı kolaylaştırdığı gibi havuz, çocuk havuzu, çocuk oyun alanı ve yeşil dinlenme alanlarıyla günlerinizi güzelleştirecek.

Bir bütün bakış, bir bütün

PERSPEKTİF

Ergentaş Kayapa Evleri'nde her daire doğaya karşı bakış açıları sunarak günün yorgunluğunu hafifletmenizi sağlar.

Otopark, havuz, çocuk havuzu, çocuk oyun alanına birer adım mesafeyle ulaşın. Güvenli, korunaklı bir alanda ailenizle birlikte günlerinizi, hayatlarınızı geçirin.

Eviniz, sizin **DÜNYANIZ**

Ailenizle beraber sosyal alanlarda güzel vakitler geçirin. Havuz, çocuk havuzu, çocuk oyun alanı sizlerin ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek şekilde tasarlandı.

Keyifli VAKİTLER

Araçlarınızı güvenle

PARK EDİN

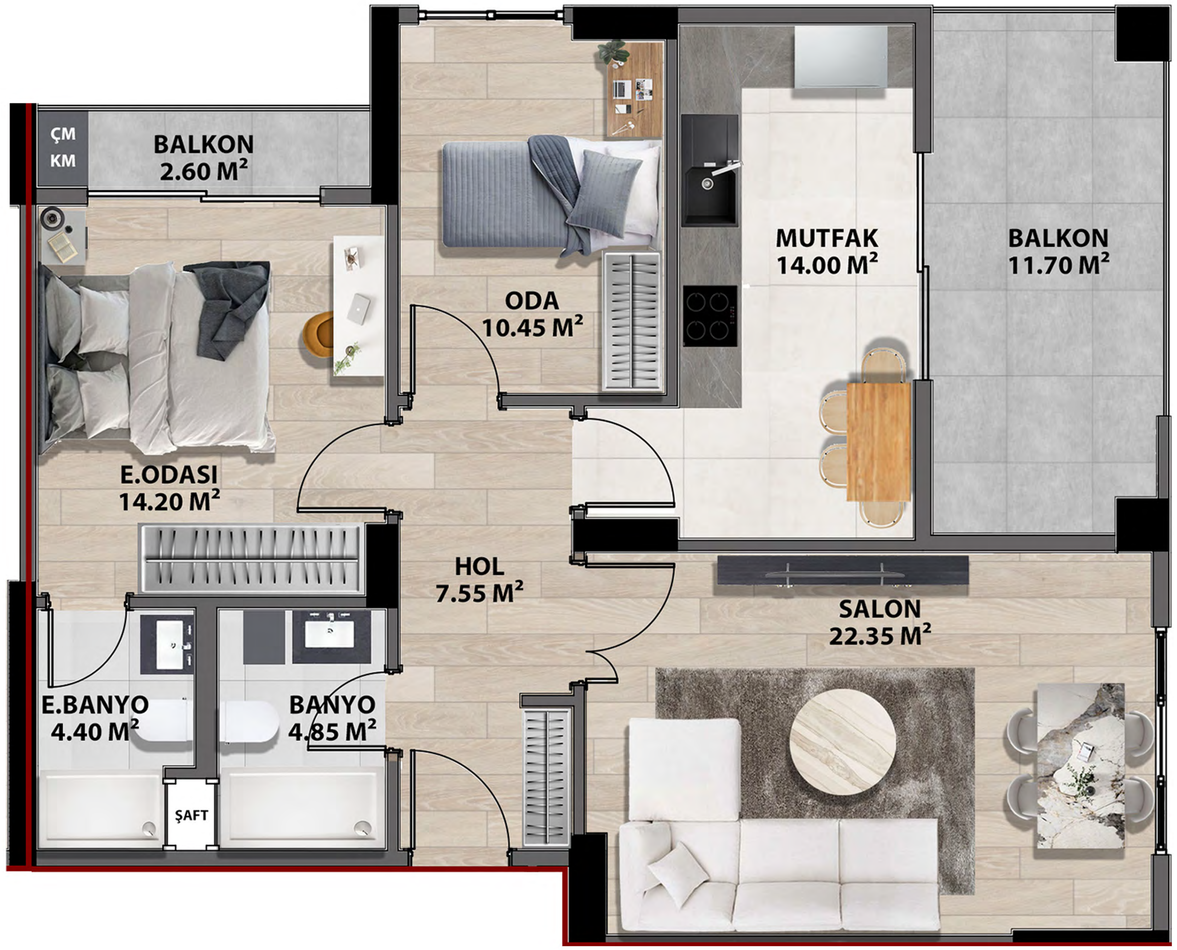
Ergentaş Kayapa Evleri'nde her daireye bir araç olacak şekilde açık otopark alanları ayrılmıştır. Araçlarınızı güvenle park ettikten sonra sosyal alanların keyfini çıkarın.

Yeni başlangıçlar, modern

HAYATLAR

Sizlere sunulan blok seçenekleriyle yeni başlangıçlar yapın. Modern hayatlarınıza dilediğiniz bakış açısıyla güne başlayın. İster gün doğumunu yakalayın isterseniz de gün batımını. Ailenizle beraber yeni hayatınıza bir adım atın.

ERGENTAS
ERGENTAS
KAYAPA EVLERİ



2+1 DAİRE

Net alan: 92.10 m²
Brüt alan: 114.80 m²

- SALON: 22.35 m²
- MUTFAK: 14.00 m²
- BALKON: 11.70 M2
- BANYO: 4.85 m²
- ODA: 10.45 m²
- EBEVEYN ODASI: 14.20 m²
- EBEVEYN BANYOSU: 4.40 m²
- BALKON: 2.60 m²
- HOL: 7.55 m²

Salon

Mutfak

Bütünleşik çağdaş ve modern bir yaşam için tasarlandı. Ailenin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilen, birlikte yemeklerin yenilip sohbetlerin yapılabileceği bir mutfak.

Ergentaş Kayapa Evleri tüm ihtiyaçlarınıza sizler için cevap verebilecek nitelikte.

Oda

Hol

Sizler için düşündük, sizler için tasarladık.

Ergentaş Kayapa Evleri hayatınıza konfor katacak.

Banyo

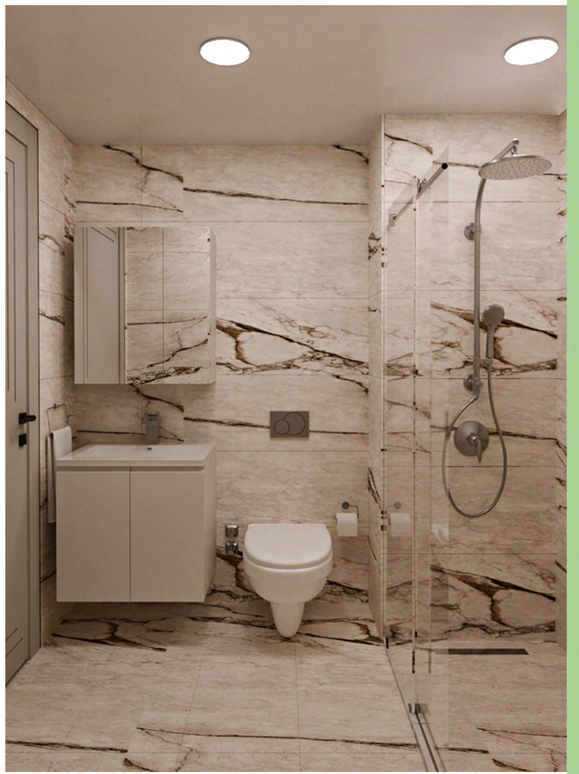
Ebeveyn odası

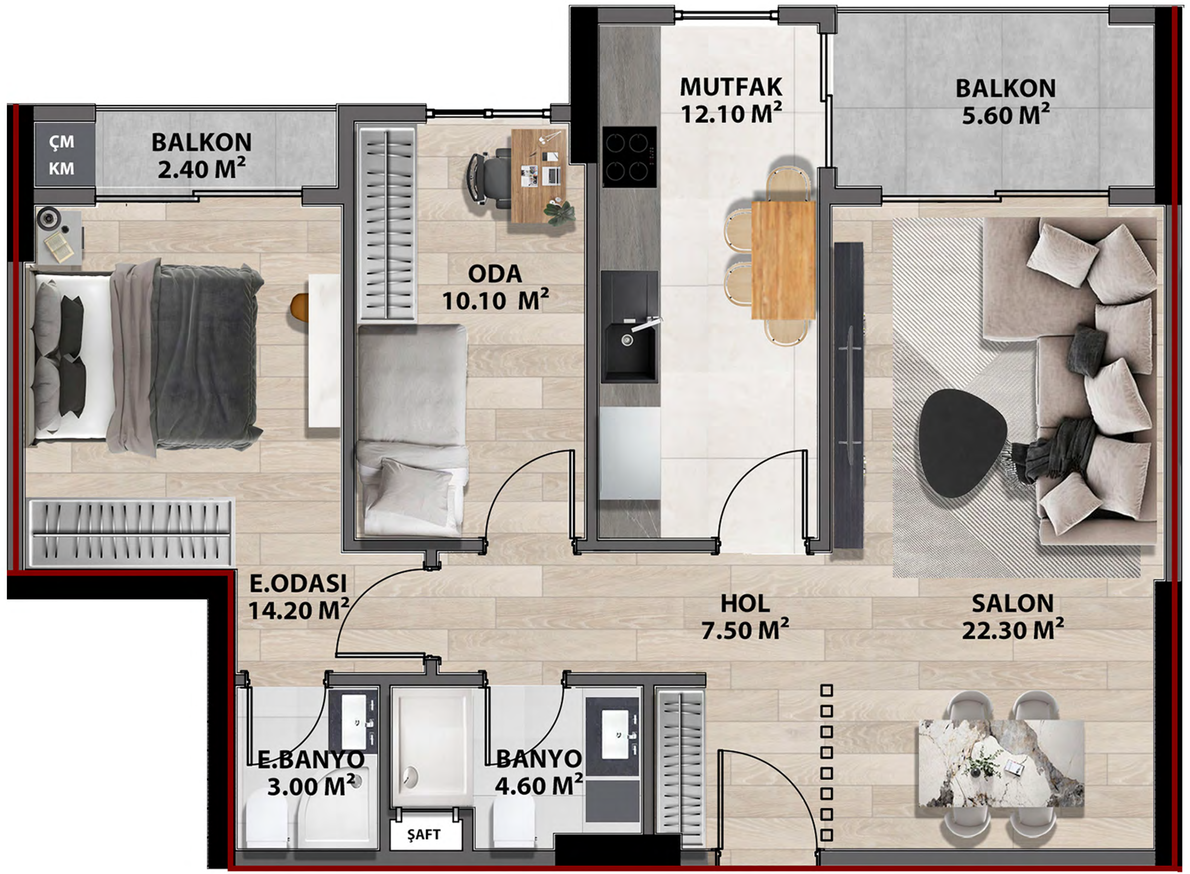
İşlevsel bir

YAKLAŞIM

Doğru dizayn edilmiş ebeveyn odasında ihtiyacınız olan her şey için yeterli alan mevcut. Yaşamınızı konforlu ve keyifli kılacak mekanlarla hayat daha kolay.

Ebeveyn banyosu





2+1 DAİRE

Net alan: 81.80 m²
Brüt alan: 101.96 m²

- SALON: 22.30 m²
- MUTFAK: 12.10 m²
- BALKON: 5.60 M2
- BANYO: 4.60 m²
- ODA: 10.10 m²
- EBEVEYN ODASI: 14.20 m²
- EBEVEYN BANYOSU: 3.00 m²
- BALKON: 2.40 m²
- HOL: 7.50 m²

Salon

Yeni salonunuzda ailenizle ve misafirlerinizle güzel vakitler geçirin. Konforlu ve modern bir hayat sizleri bekliyor.

Ergentaş Kayapa Evleri sizler için tasarlandı.

Mutfak

Modern bir anlayışla tasarlanan geniş ve ferah bir mutfakta yemeklerizi pişirip sunumlar hazırlayın.
Sevdiklerinizle birlikte neşeli zamanlar geçirin.

Ebeveyn odası

Estetik bir

TASARIM...

Oda

Ergentaş Kayapa Evleri hayat senin için güzelleşecek

İşlevsellik ön planda! Tüm odalar sizlerin kullanımına uygun olarak tasarlandı. Her şey için yeterli alan mevcut.

Hol

Banyo

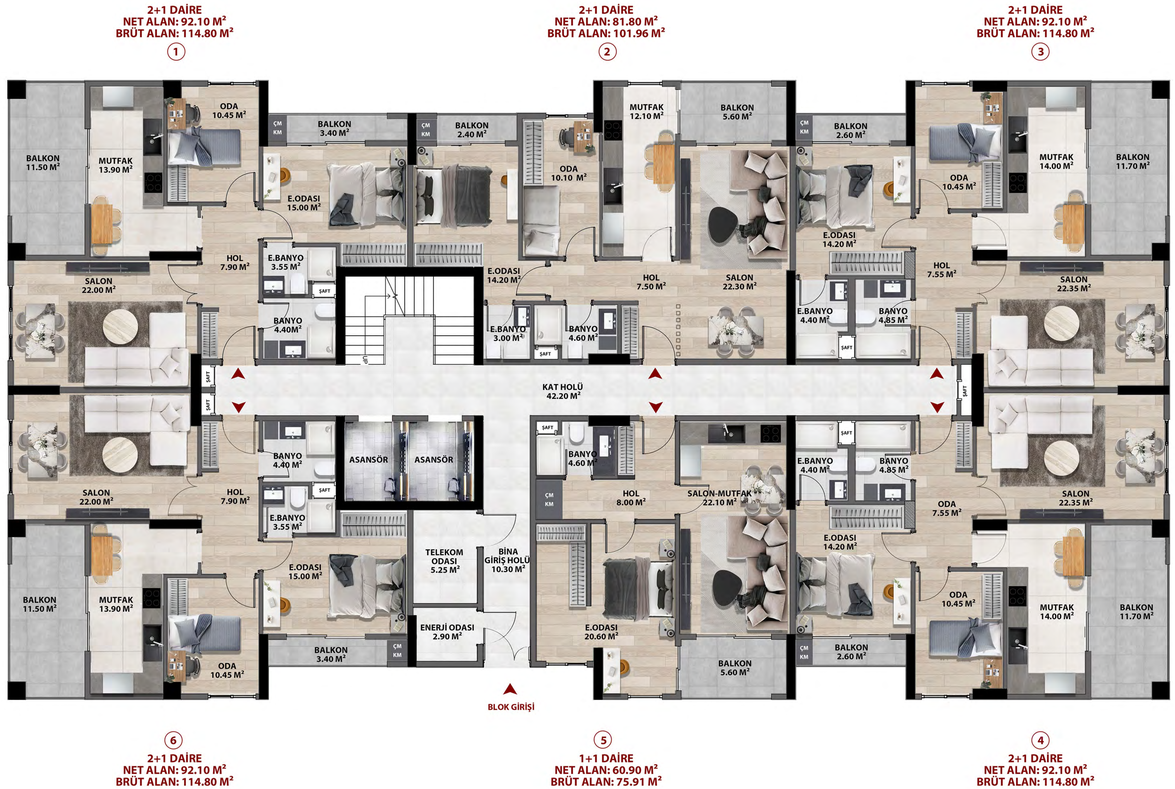
Sıcak bir

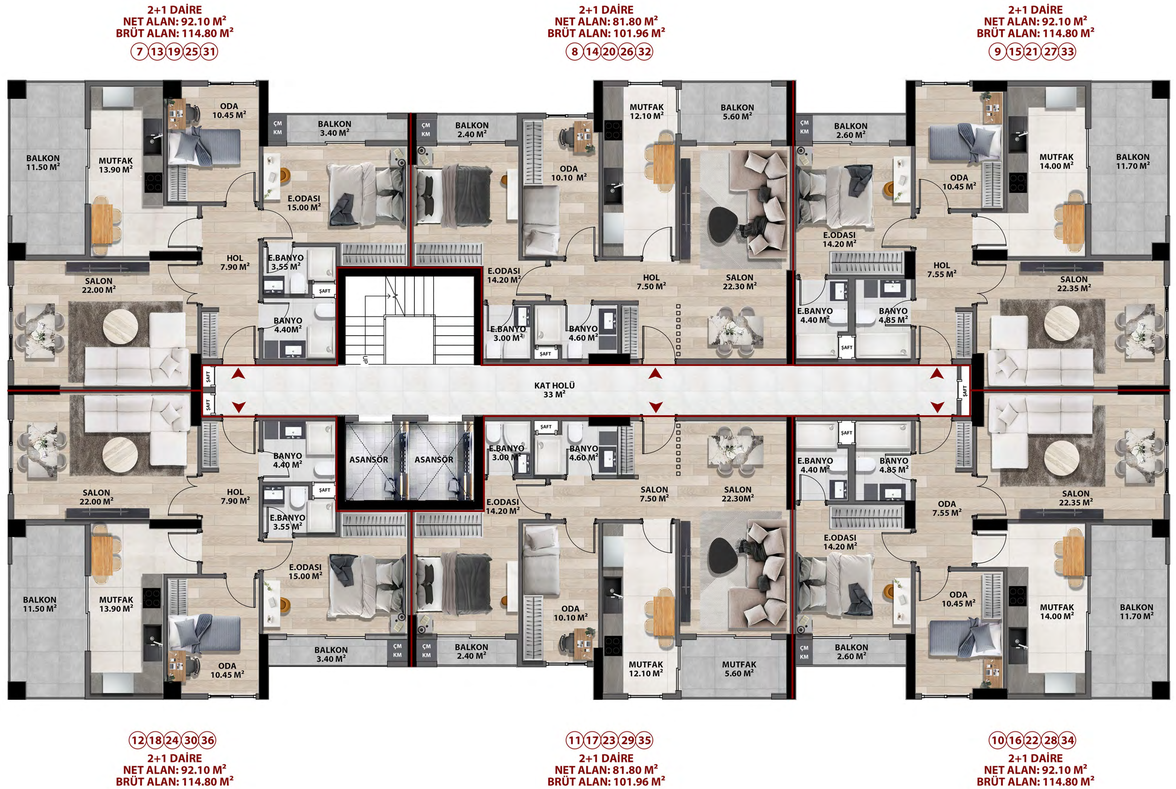
KARŞILAMA

2+1 DAİRE

Net alan: 92.10 m²
Brüt alan: 114.80 m²

- SALON: 22.00 m²
- MUTFAK: 13.90 m²
- BALKON: 11.50 M2
- BANYO: 4.40 m²
- ODA: 10.45 m²
- EBEVEYN ODASI: 15.00 m²
- EBEVEYN BANYOSU: 3.55 m²
- BALKON: 3.40 m²
- HOL: 7.90 m²

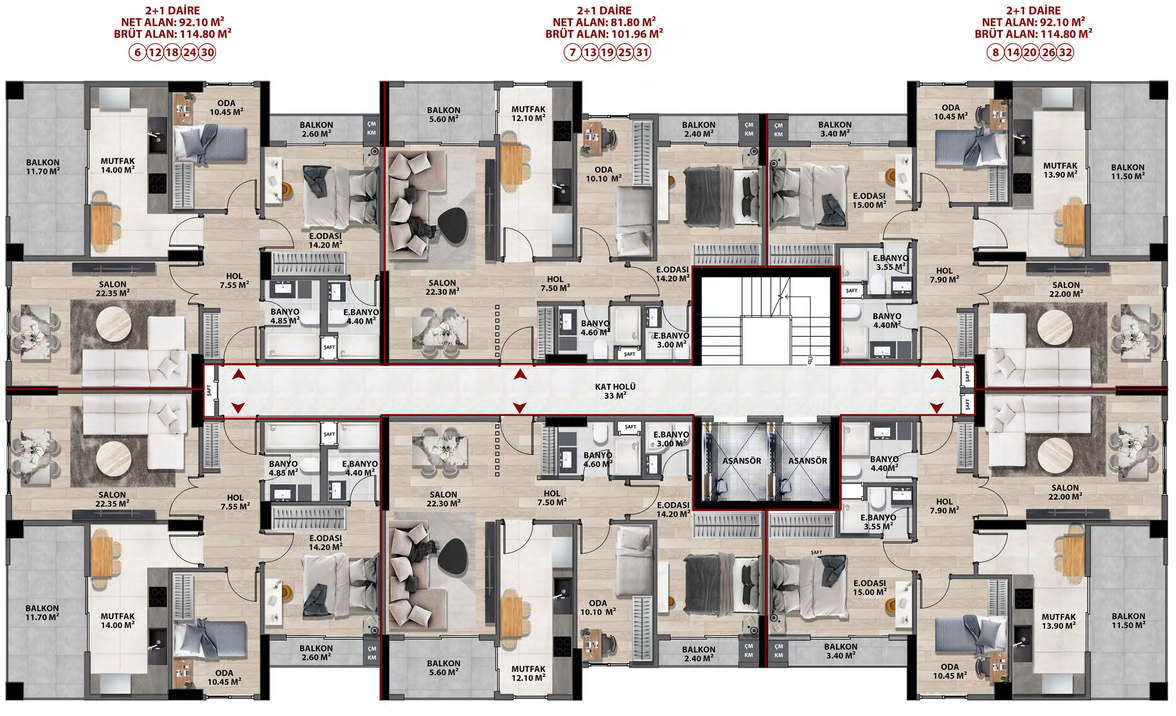




A BLOK Zemin kat

A BLOK Diğer katlar

B BLOK Zemin kat



B BLOK Diğer katlar

İnşaat Taahhüt Peyzaj Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
ERGENTAŞ®
Prefabrik Beton Elemanları

TEKNİK ÖZELLİKLER

PROJE
2 blok - 71 daire - 1 site görevlisi

YAPI VE İNŞAAT TEKNİĞİ
- Radye temel
- TSE standartlarında deprem yönetmeliğine uygun tasarım ve uygulama
- Kanun ve yönetmeliklere uygun olarak tasarlanmış mimari, statik, elektrik ve mekanik projeleri
- C35 sınıfı yüksek dayanımlı hazır betonarme yapı taşıyıcı sistem
- Betonarme zemin üzerine çelik taşıyıcı sistem, ısı ve ses yalıtımı standartlarına uygun yapılmış izole kiremit kaplama çatı

ELEKTRİK TESİSATI
- Proje şartname ve standartlarına uygun olarak uydu TV (Digiturk-Dsmart vb.) yayınları merkezi sistemi
- 1. kalite malzemeler kullanılarak tasarlanan elektrik ve aydınlatma sistemleri
- Interkom görüntülü görüşme sistemi
- Energy - Server - Akıllı kart
- Jeneratör sistemi

ISITMA SİSTEMİ
- Şartname standartlarına uygun ısıtma için doğalgaz uyumlu balkonlar dahil yerden ısıtma sistemi

ISI - SU - SES YALITIMI
- Bina temellerinde su izolasyonu
- Bina dış cephe EPS mantolama ısı yalıtımı
- Katlar arasında EPS ses izolasyonu

DIŞ CEPHE
- Projeye uygun olarak dış cephe tasarımı
- Yönetmeliğe uygun kusursuz ısı ve ses yalıtımı
- Akrilik esaslı silikonlu boya
- Renkli PVC doğrama ve cam uygulaması

ASANSÖR
- Ses yalıtımları yapılmış, uluslararası standartlara uygun CE belgeli, her blokta 2 adet asansör uygulaması

GÜVENLİK
- Güvenlik kontrollü site girişi
- 7/24 kapalı devre güvenlik kamera sistemi
- Site içi giriş-çıkış bölgeleri, sosyal tesisler arasında dahili görüntülü interkom sistemi

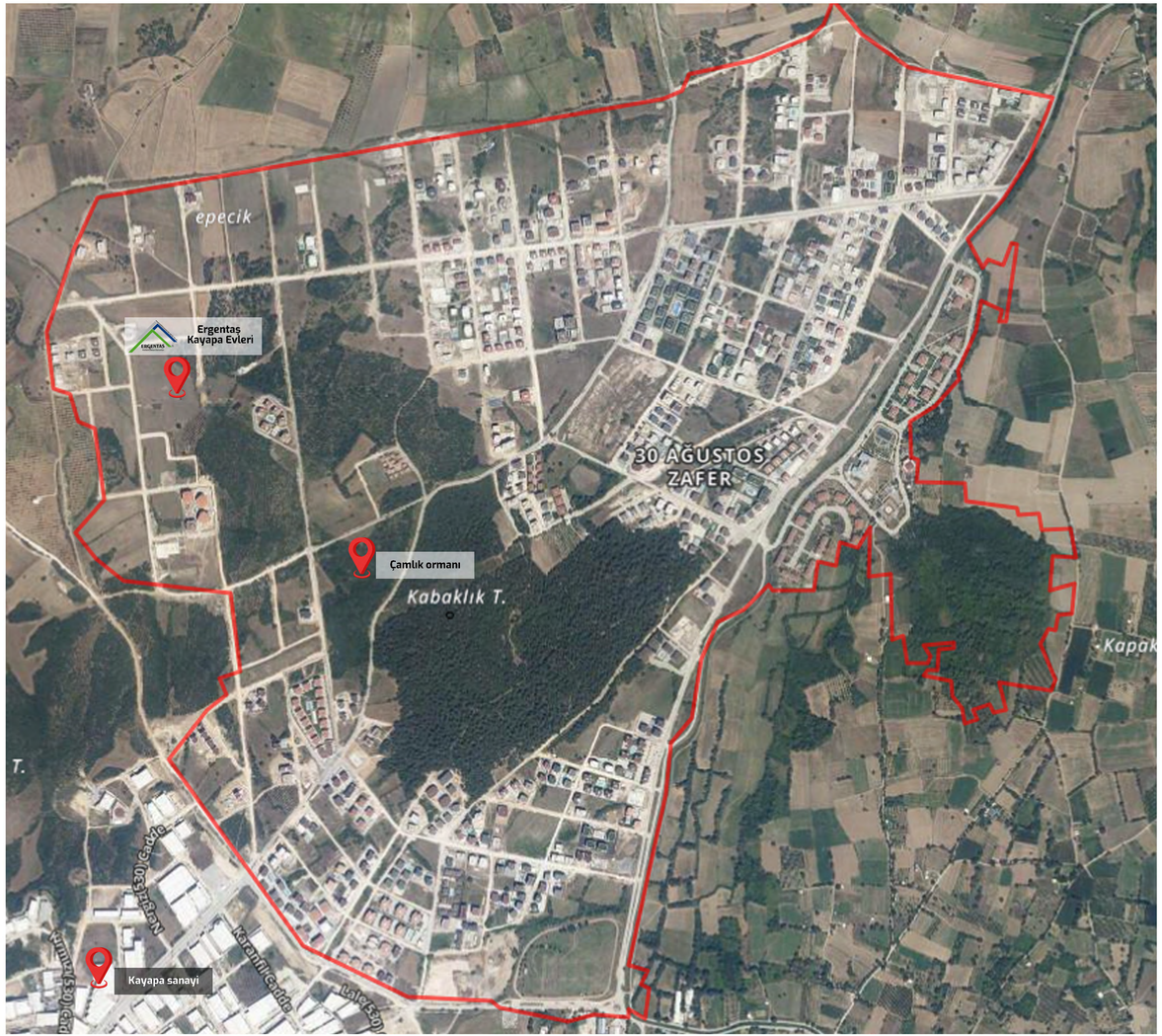
DAİRE İÇİ
- Salonların döşeme kaplaması laminant parke
- Odaların döşeme kaplaması laminant parke
- Daire içi tüm duvar kaplamaları alçı sıva üzerine antibakteriyel su bazlı boya
- Mutfak, salon, odalar, koridor kapı, pervaz ve süpürgelikler 1. sınıf lake kaplama
- Mutfak ve hol döşemeleri 1. sınıf seramik kaplama
- Mutfak dolapları 1. sınıf mdf kaplama
- Mutfak tezgah uygulaması granit veya çimstone
- Paslanmaz çelik eviye
- Artema veya muadili bataryalar
- Arçelik veya muadili ankastre üçlü set
- Banyo döşeme kaplaması vitra veya muadili seramik
- Özel tasarım 1. sınıf banyo dolabı
- Vitra veya muadili gömme rezervuar ve klozet
- Duş kabini
- Daire giriş kapıları özel tasarım 1. sınıf çelik kapı
- Vestiyer özel tasarım 1. sınıf mdf kaplama
- Görüntülü interkom ünitesi
- Balkon zemin kaplaması 1. sınıf seramik
- Balkon korkulukları tamperli cam
- Blok girişleri, kat holleri 1. sınıf seramik, duvarlar sıva üzeri su bazlı boya
- Çamaşır ve kurutma dolabı

SOSYAL ALANLAR
- Yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Açık alan çocuk oyun parkı
- Dinlenme ve peyzaj alanı

Ergentaş Kayapa Evleri projesi kataloğu üzerinde örnek daireler, mobilyalar, kat planları ve diğer görseller sunum amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Ergentaş Kayapa Evleri projesi detayları değiştirme hakkını saklı tutar.

Ergentaş Kayapa Evleri projesi kataloğu üzerinde örnek daireler, mobilyalar, kat planları ve diğer görseller sunum amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Ergentaş Kayapa Evleri projesi detayları değiştirme hakkını saklı tutar.

Vaziyet planı



İnşaat taahhüt peyzaj nak. san. tic. ltd. şti.

ERGENTAŞ®

Prefabrik Beton Elemanları

ERGENTAŞ KAYAPA EVLERİ

Balkan Mahallesi İzmir Yolu Caddesi No:655/3 Nilüfer/BURSA

0539 789 47 00

infoergentasinsaat@gmail.com

www.ergentasinsaat.com